



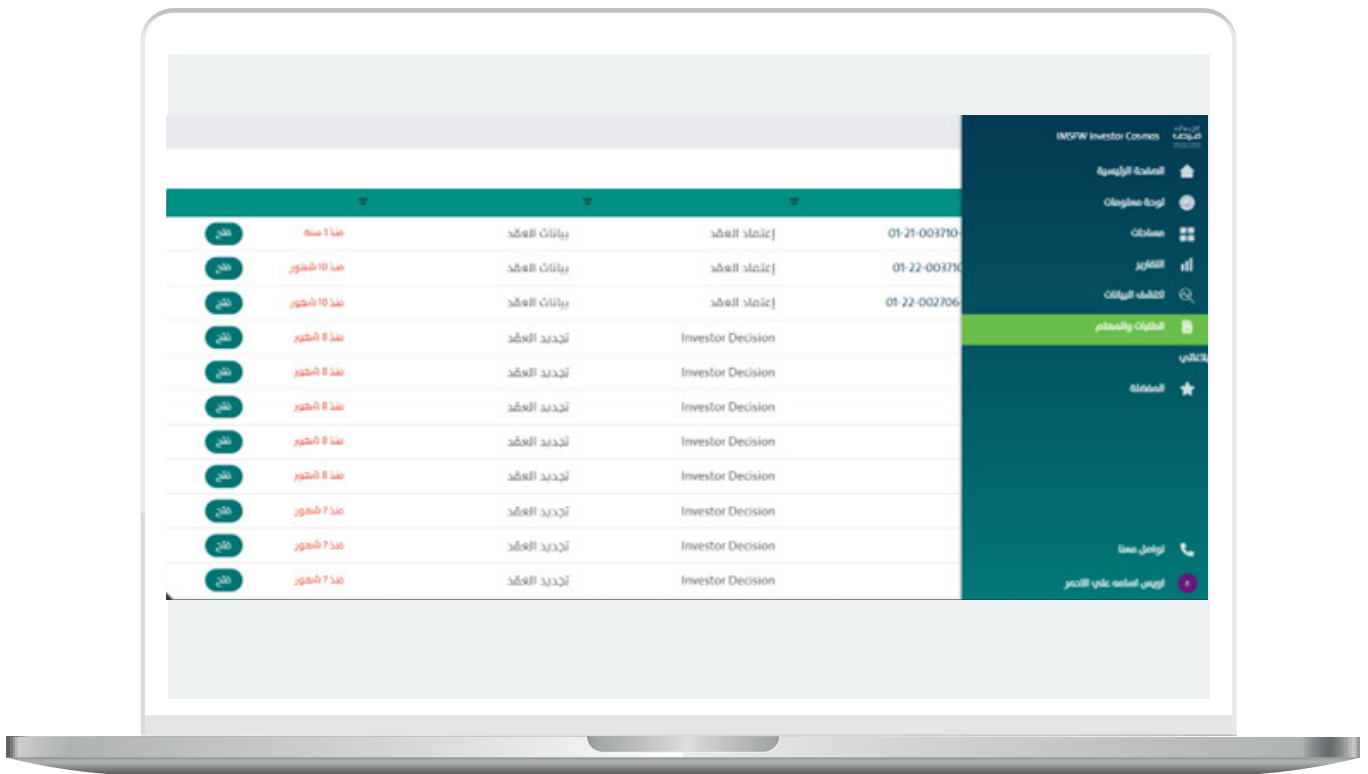
وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing

دليل المستخدم

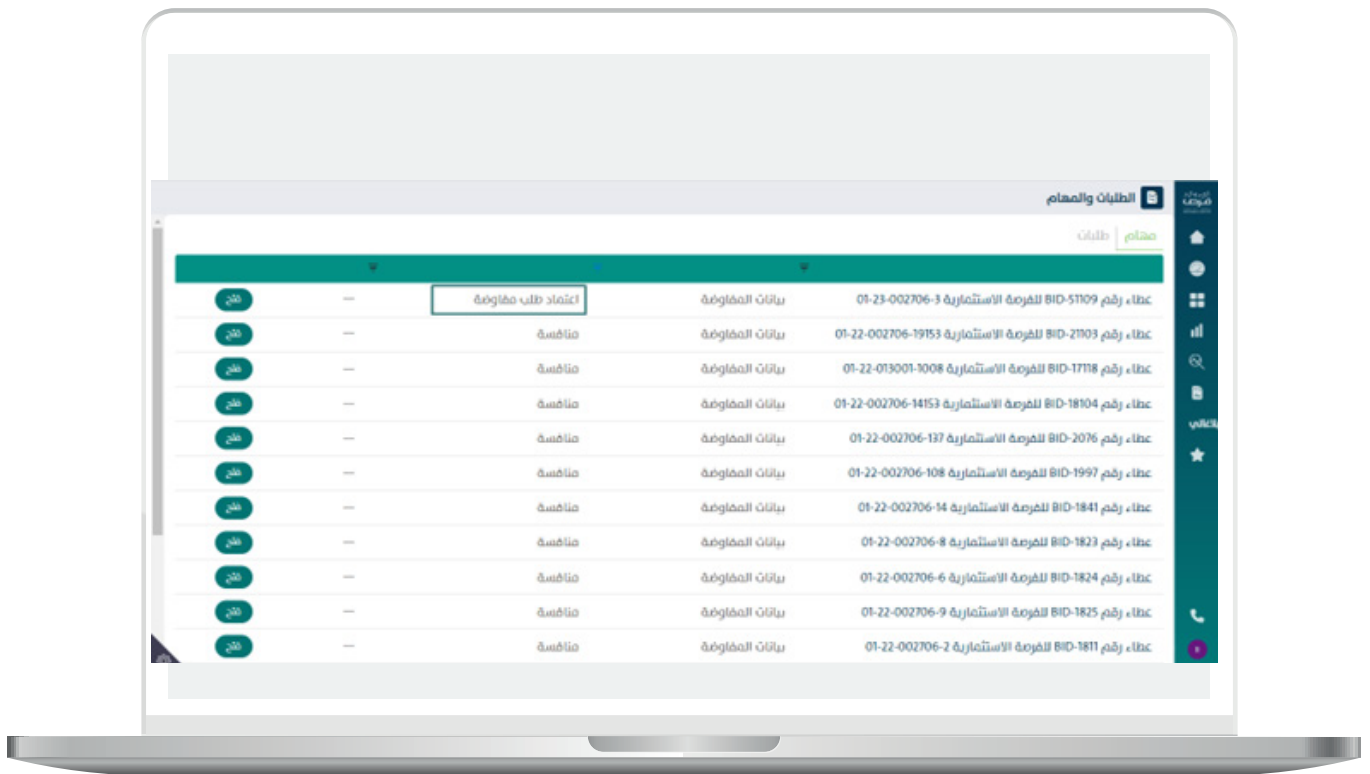
دليل المستخدم - الرد على مفاوضه - نسخة المستثمر

نسخة
المستثمر

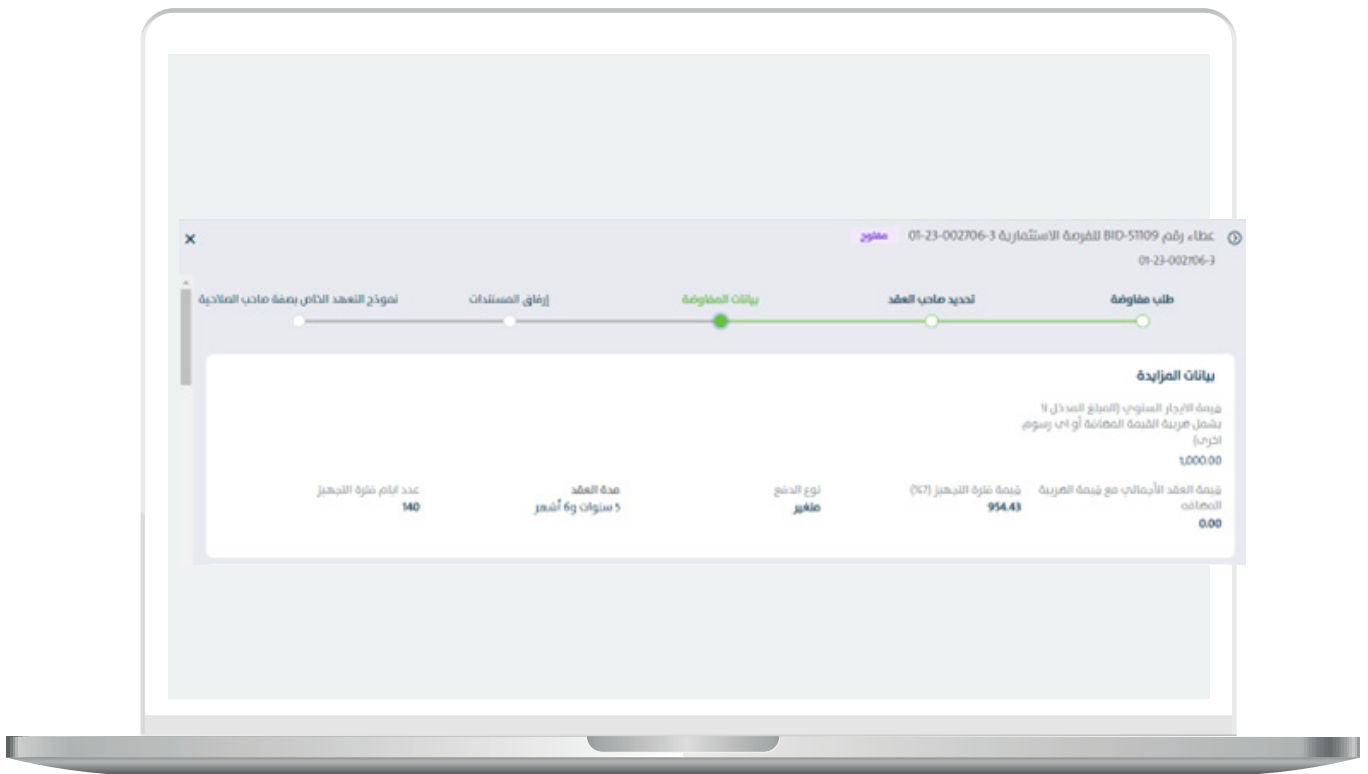
عند دخول المستثمر لنظام الاستثمار البلادي , يتم التوجه ليمين الشاشة للقائمة الرئيسييه و إختيار الطلبات و المهام



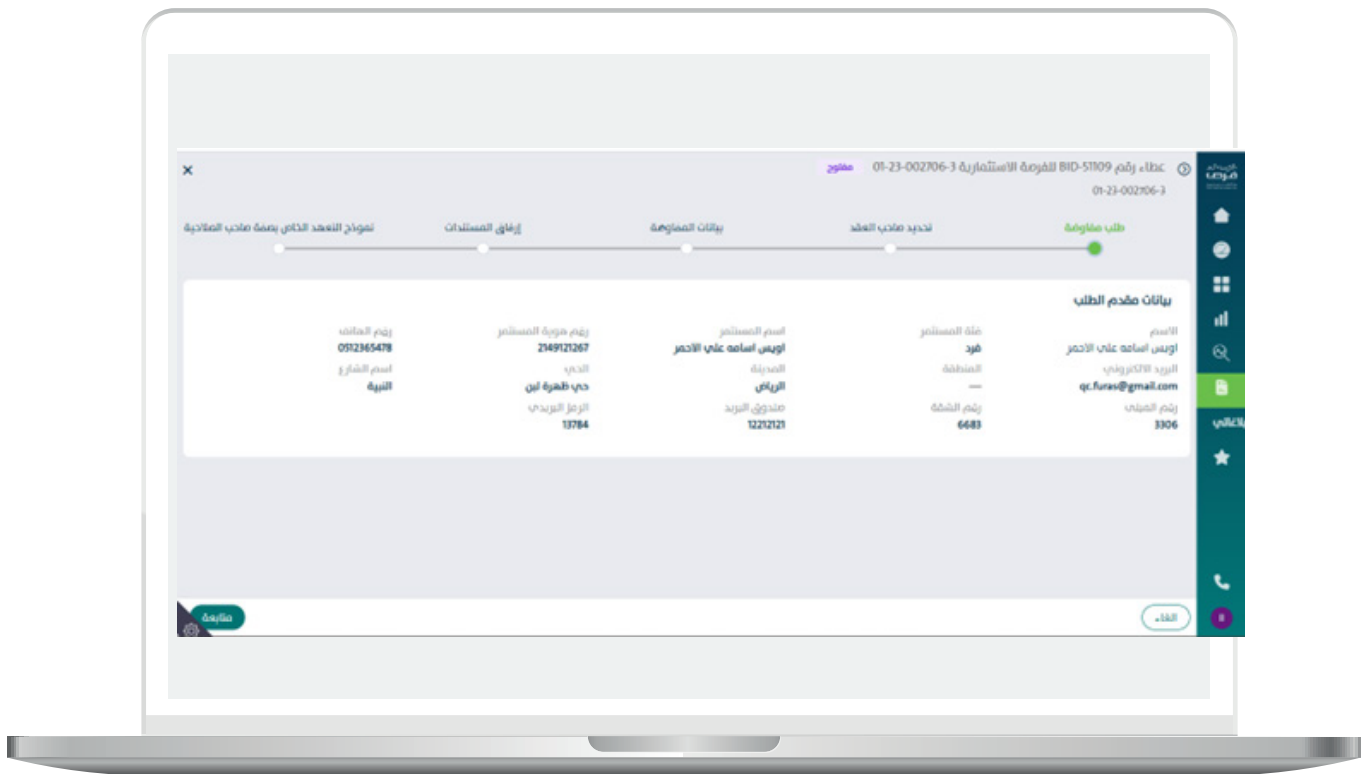
ثم يتم عرض مهام المستثمر والتي من ضمنها طلب المفاوضات, كما تبين الشاشة التاليه:



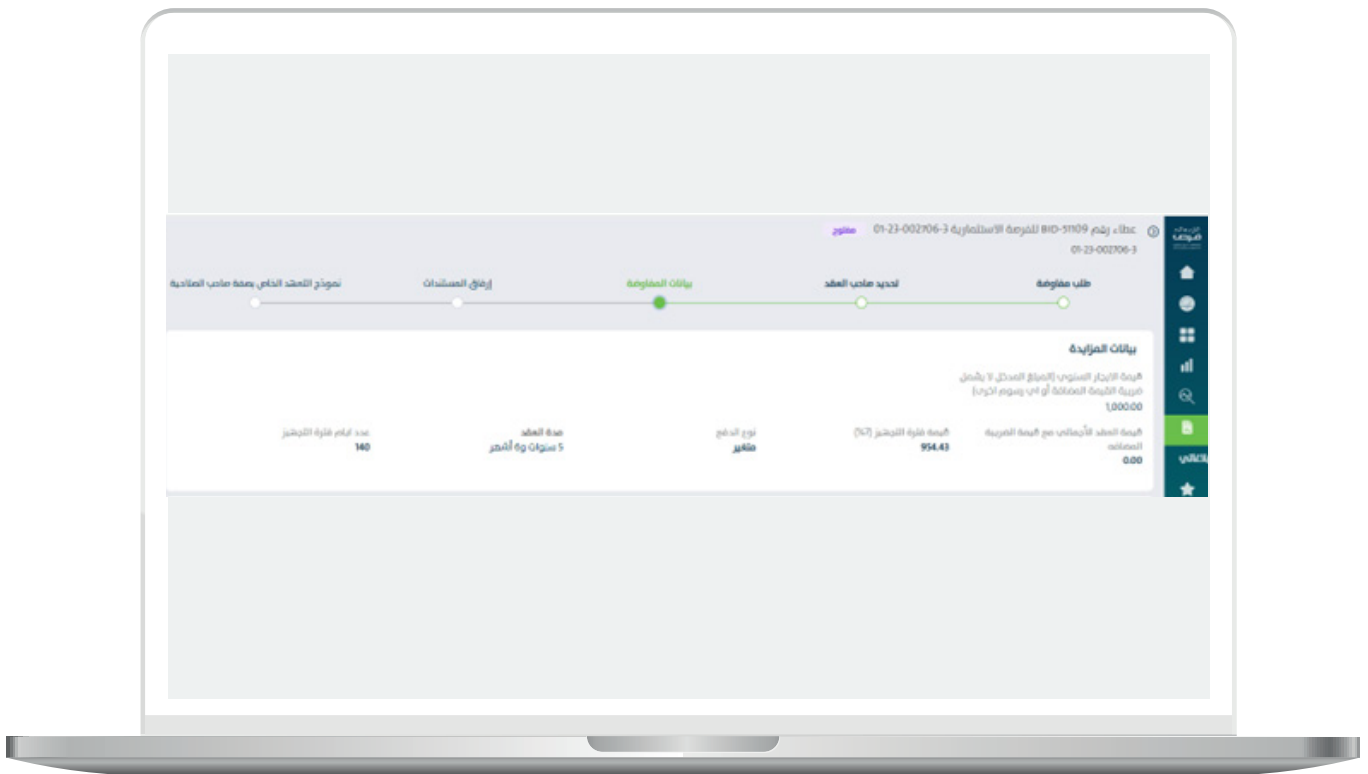
عند الضغط على فتح اعتماد طلب مفاوضه تظهر شاشة بيانات المفاوضه كما تبين الشاشة التالية:



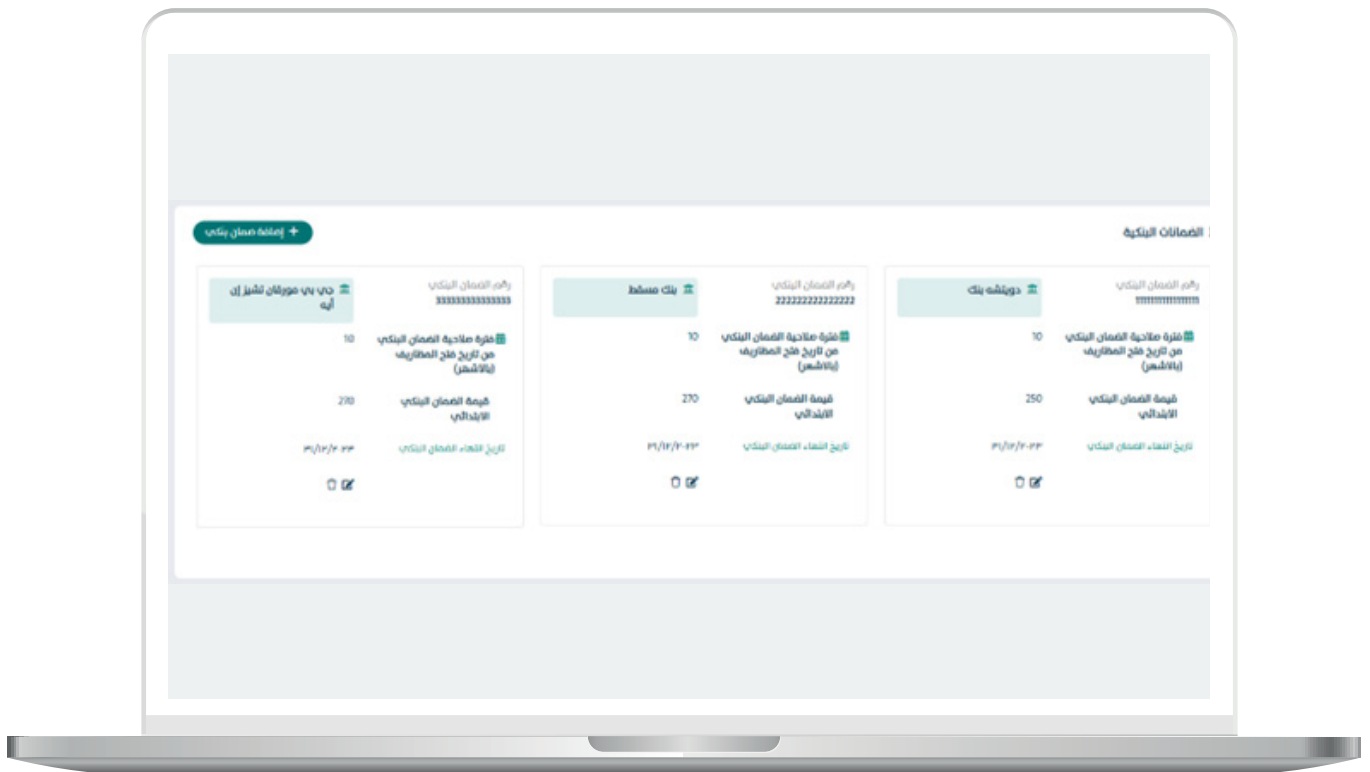
يتيح النظام إمكانية بإستعراض جميع الاقسام والتي تم إدخالها بشكل مسبق (طلب مفاوضه , تحديد صاحب الصلاحيه , إرفاق المستندات, نموذج التعهد الخاص بصفة صاحب الصلاحيه).



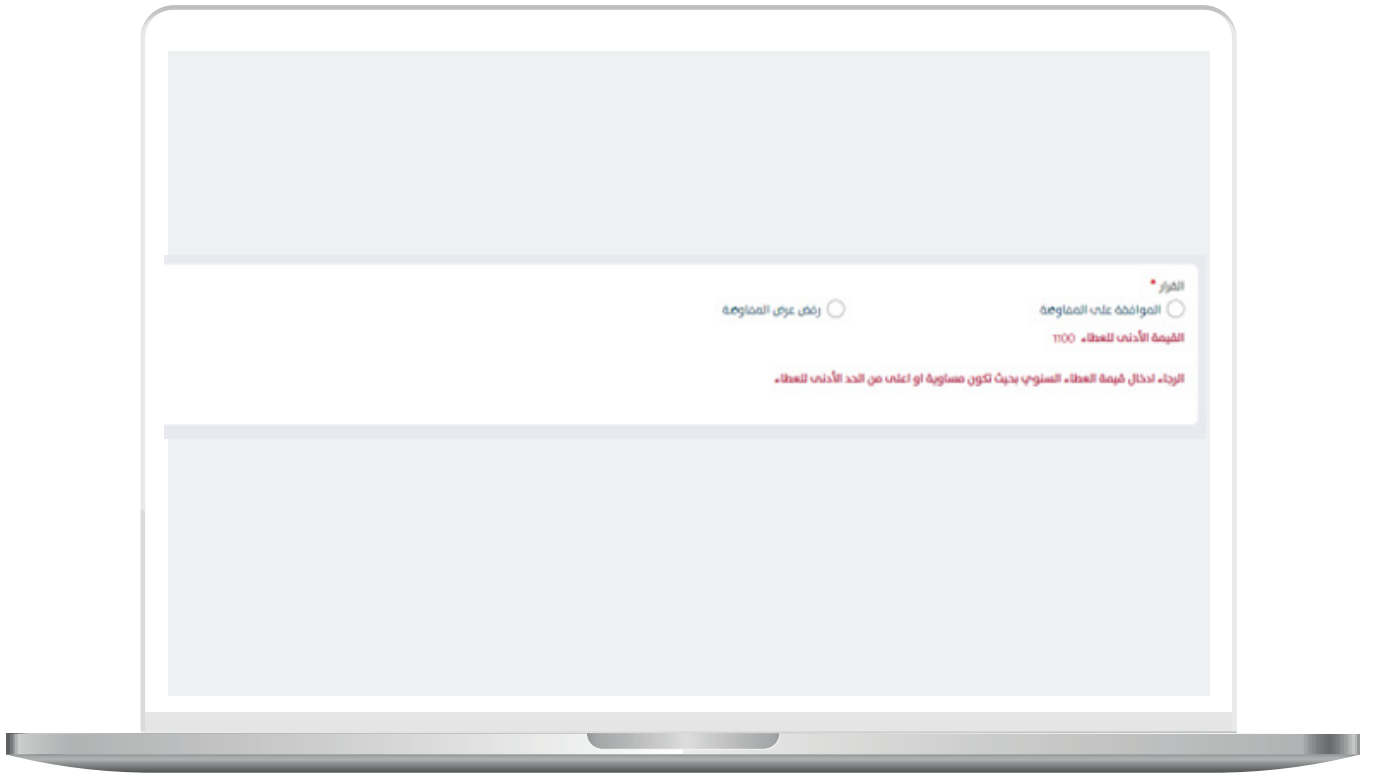
ثم بيانات الفرصة وقيمة العرض المالي السابق



ثم يظهر بيانات الضمان البنكي والتي تم إضافتها مسبقاً.



ثم يظهر بيانات المفاوضات ويظهر خيارين للمستثمر بالموافقة على المفاوضات أو رفض المفاوضات مع التأكيد بأنه يوجد ادنى قيمة للعطاء المدخل.



وفي حالة اختيار الموافقة يقوم المستثمر بكتابه بيانات قيمة العرض المالي الجديد :

القرار
الموافقة على المعلومات
القيمة الأدنى للعطاء 1100

القرء ادخال قيمة العطاء المتوسعي بحيث تكون مساوية او اعلى من الحد الأدنى للعطاء

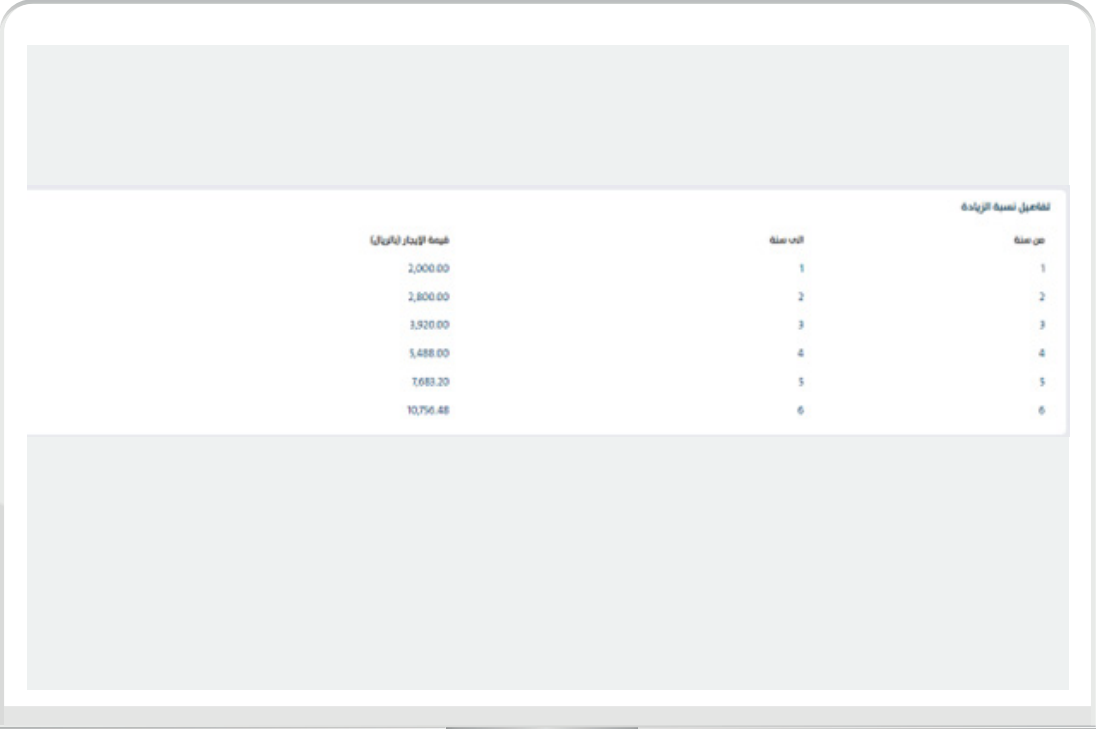
ملاحظة
يجب إتاحة رقم جميع الحسابات البنكية والقائمة الاستثمارية من جديد بعد تحديد قيمة العطاء الجديد

قيمة العرض المالي
قيمة الأبدان المتوسعي (المراد الحد الأدنى لا يتحمل قيمة
القيمة المتوقعة أو أي رسوم أخرى
2000 D

نوع العرض	قيمة العرض الأبداني مع قيمة التوزيع المتوقعة	عدد أيام فترة التحويل	قيمة التوزيع المتوقعة	قيمة الخدمة مع القيمة المتوقعة
تأجير <td>21269.42 <td>30 <td>15,679.95 <td>2900.00</td> </td></td></td>	21269.42 <td>30 <td>15,679.95 <td>2900.00</td> </td></td>	30 <td>15,679.95 <td>2900.00</td> </td>	15,679.95 <td>2900.00</td>	2900.00
تأجير <td>21269.42 <td>30 <td>15,679.95 <td>300.00</td> </td></td></td>	21269.42 <td>30 <td>15,679.95 <td>300.00</td> </td></td>	30 <td>15,679.95 <td>300.00</td> </td>	15,679.95 <td>300.00</td>	300.00
تأجير <td>21269.42 <td>30 <td>15,679.95 <td>1,908.86</td> </td></td></td>	21269.42 <td>30 <td>15,679.95 <td>1,908.86</td> </td></td>	30 <td>15,679.95 <td>1,908.86</td> </td>	15,679.95 <td>1,908.86</td>	1,908.86

أقر أنا المستثمر بصحة البيانات التي أكتبها في العرض المتوفرة على المنصة بواقع 1440 ساعة عمل

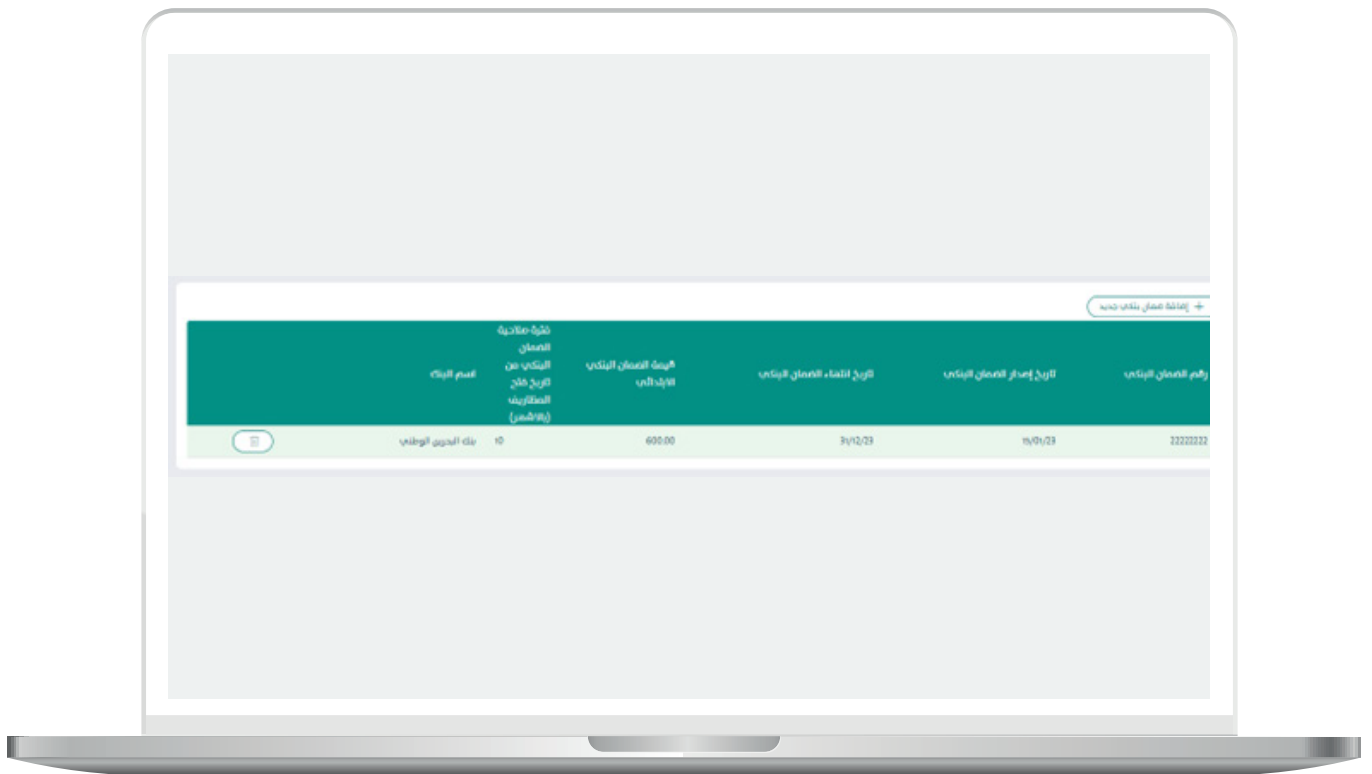
كما يبين النظام تفاصيل نسبة الزيادة الجديد بناءً على قيمة العرض المالي الجديد



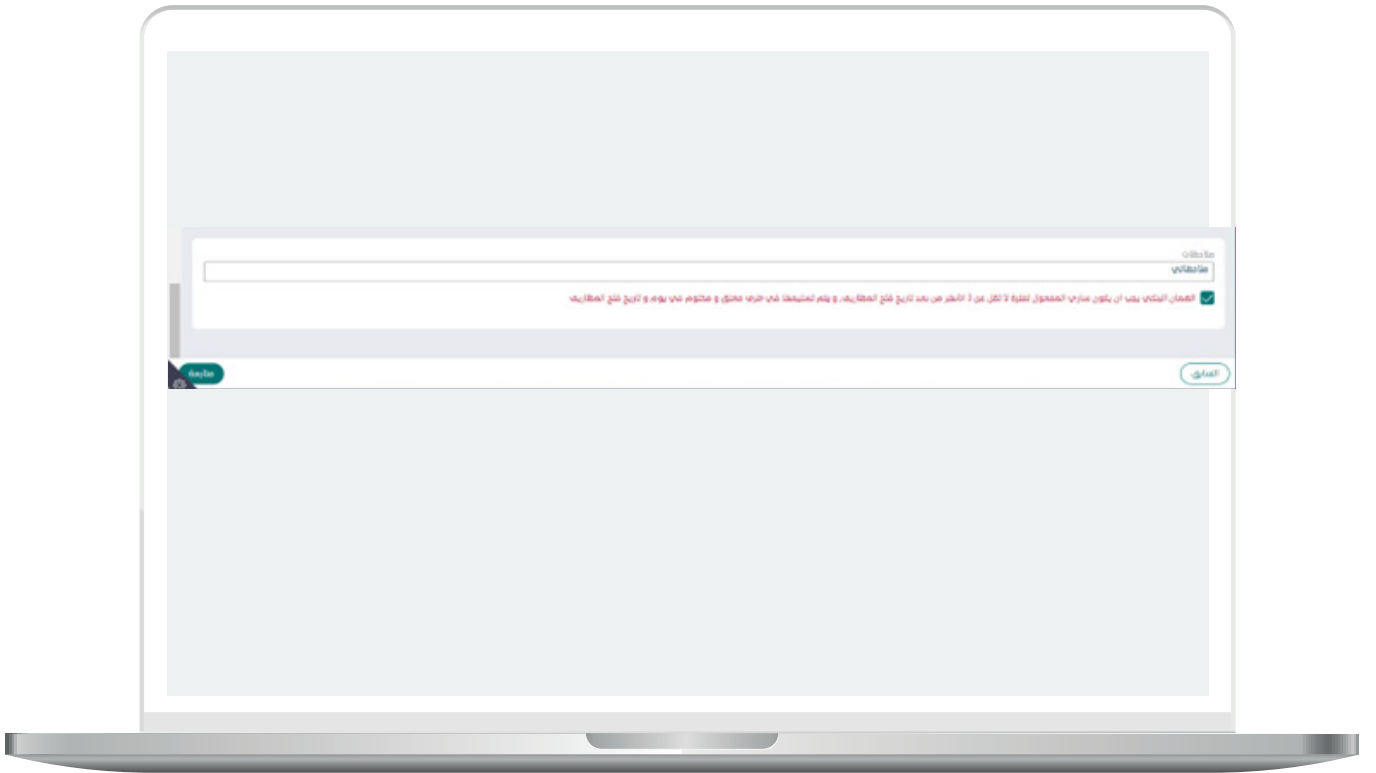
سنة	نسبة الزيادة	قيمة الأجر (الدينار)
1	1	2,000.00
2	2	2,800.00
3	3	3,920.00
4	4	5,488.00
5	5	7,683.20
6	6	10,756.48



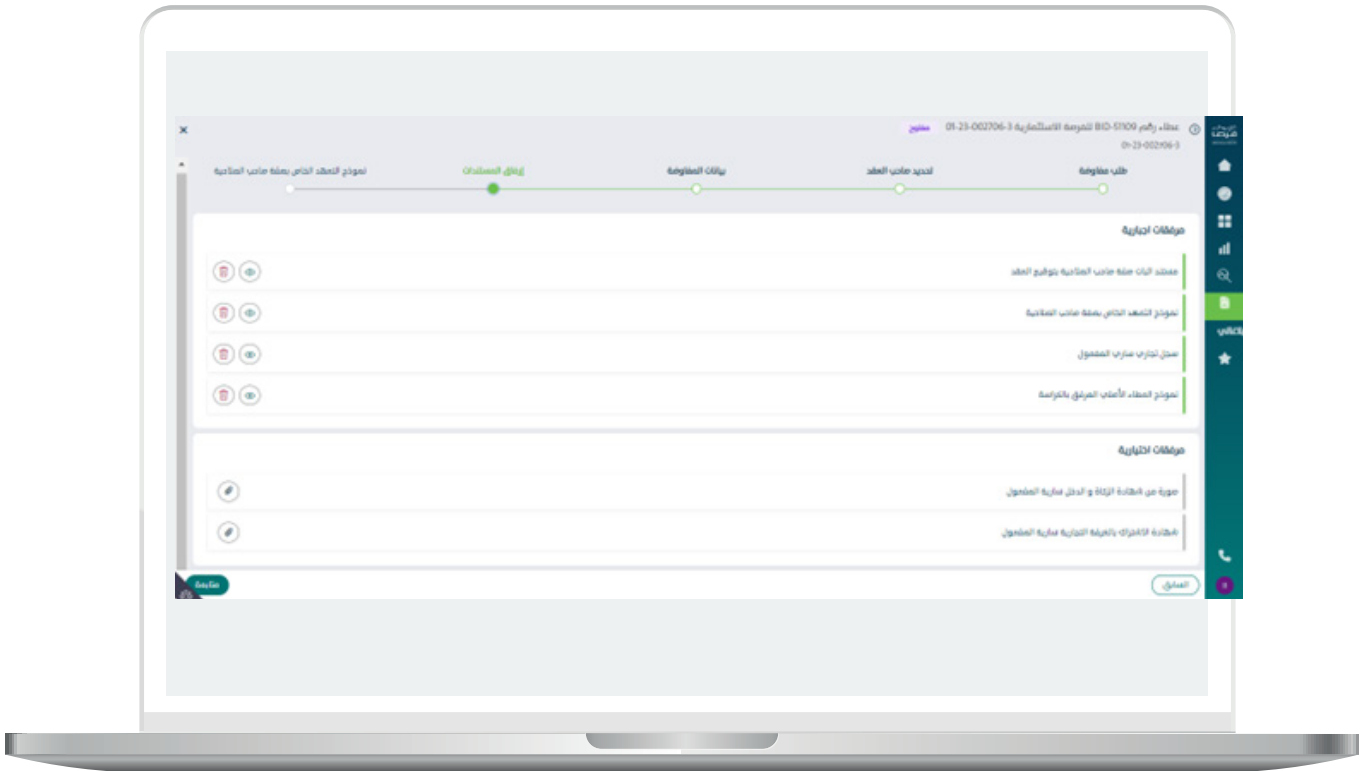
ويمكن للمستثمر إضافة أكثر من ضمان بنكي بناءً على قيمة العرض المالي الجديد



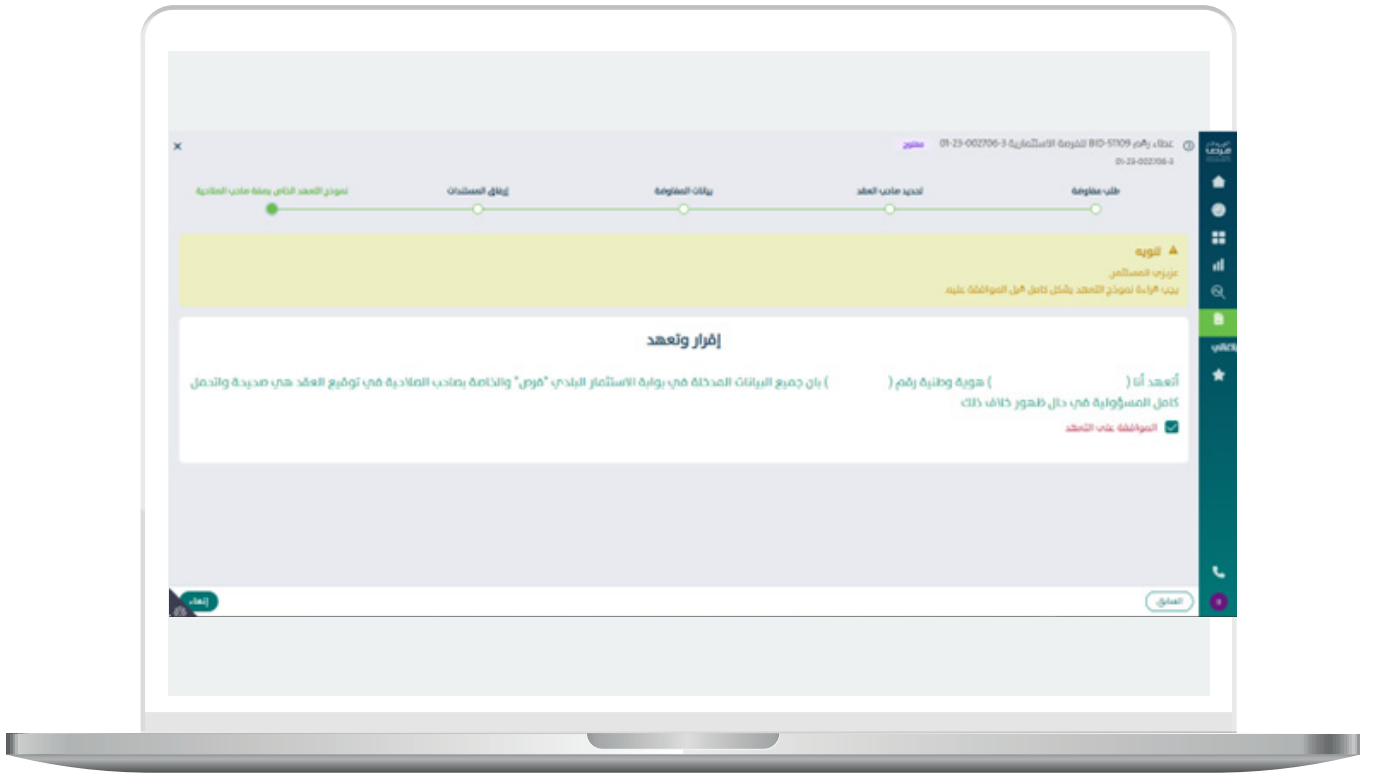
بعد التأكد من جميع بيانات المفاوضه الجديده و بيانات المزايدة يتم التعهد بأن الضمان البنكي يجب ان يكون ساري المفعول لفترة لا تقل عن ٣ اشهر من بعد تاريخ فتح المظاريف, و يتم تسليمها في ظرف مغلق و مختوم في يوم و تاريخ فتح المظاريف.



و الضغط على متابعة للإنتقال لقسم إرفاق المستندات.

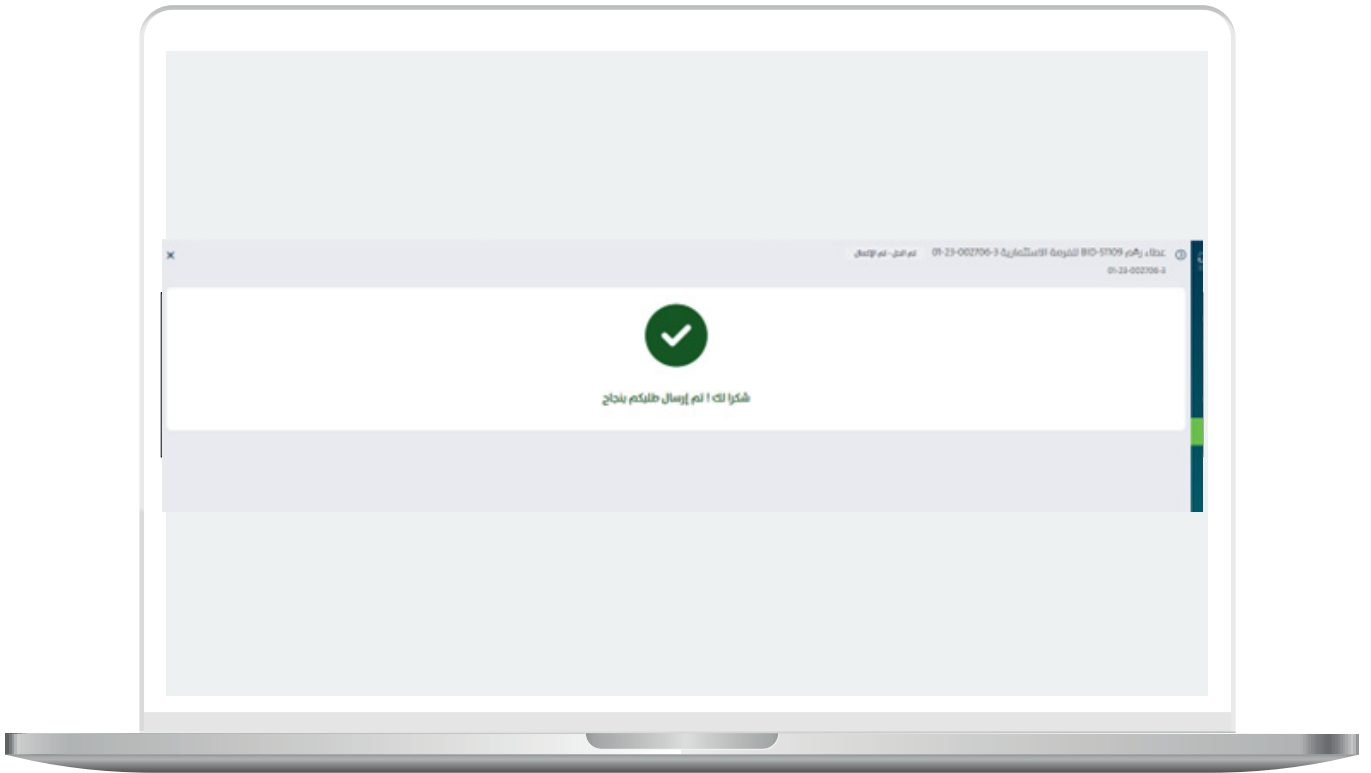


بعد مراجعة المرفقات يتم الضغط على متابعة للإنتقال لقسم العقد الخاص بصفة صاحب الصلاحية



يتم التعهد بان جميع البيانات المدخلة في بوابة الاستثمار البلدي "فرص" والخاصة بصاحب الصلاحية في توقيع العقد هي صحيحة واتحمل كامل المسؤولية في حال ظهور خلاف ذلك والضغط على إنهاء.

بعد الضغط على إنهاء تظهر شاشة التأكيد التاليه:



 | DAEM.momra.gov.sa

 | inv@momrah.gov.sa

 | 199040

 | @momrafuras

