



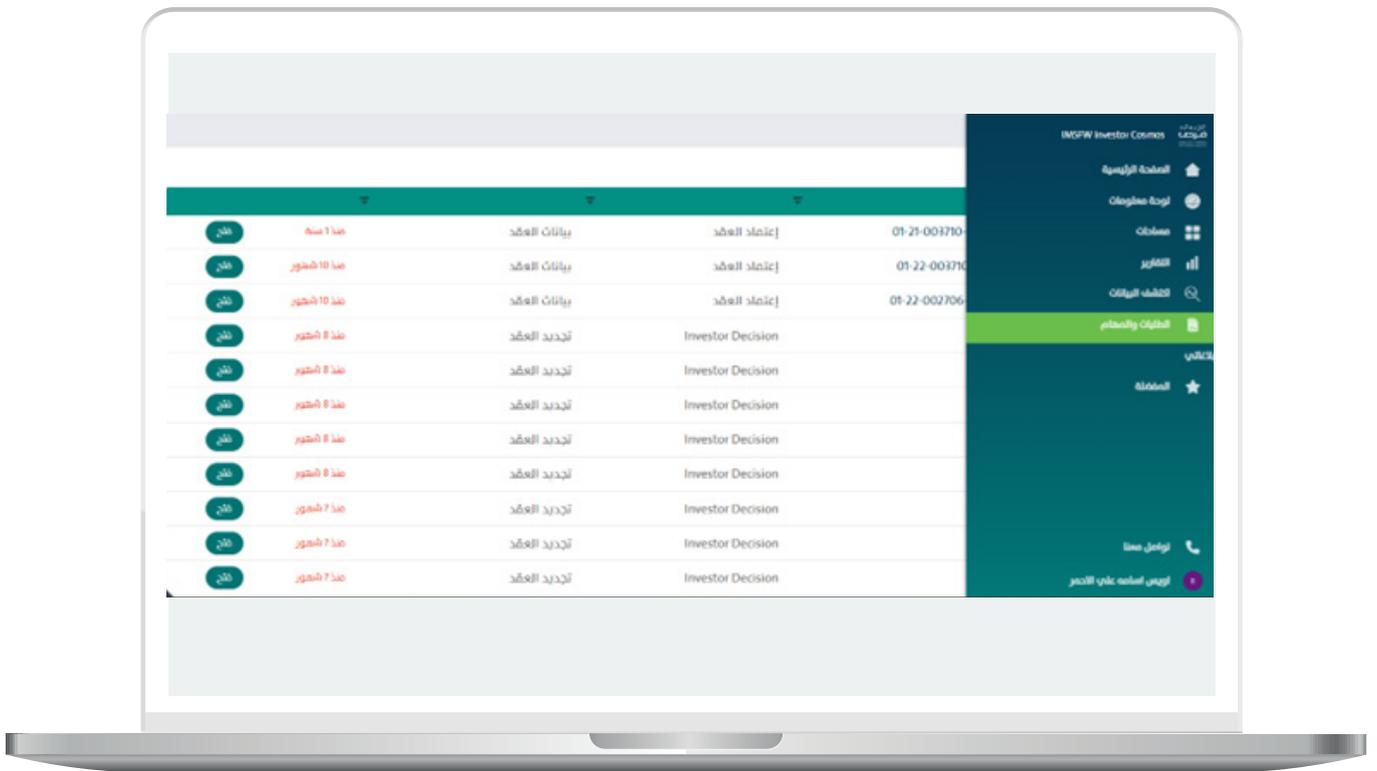
وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing

## دليل المستخدم

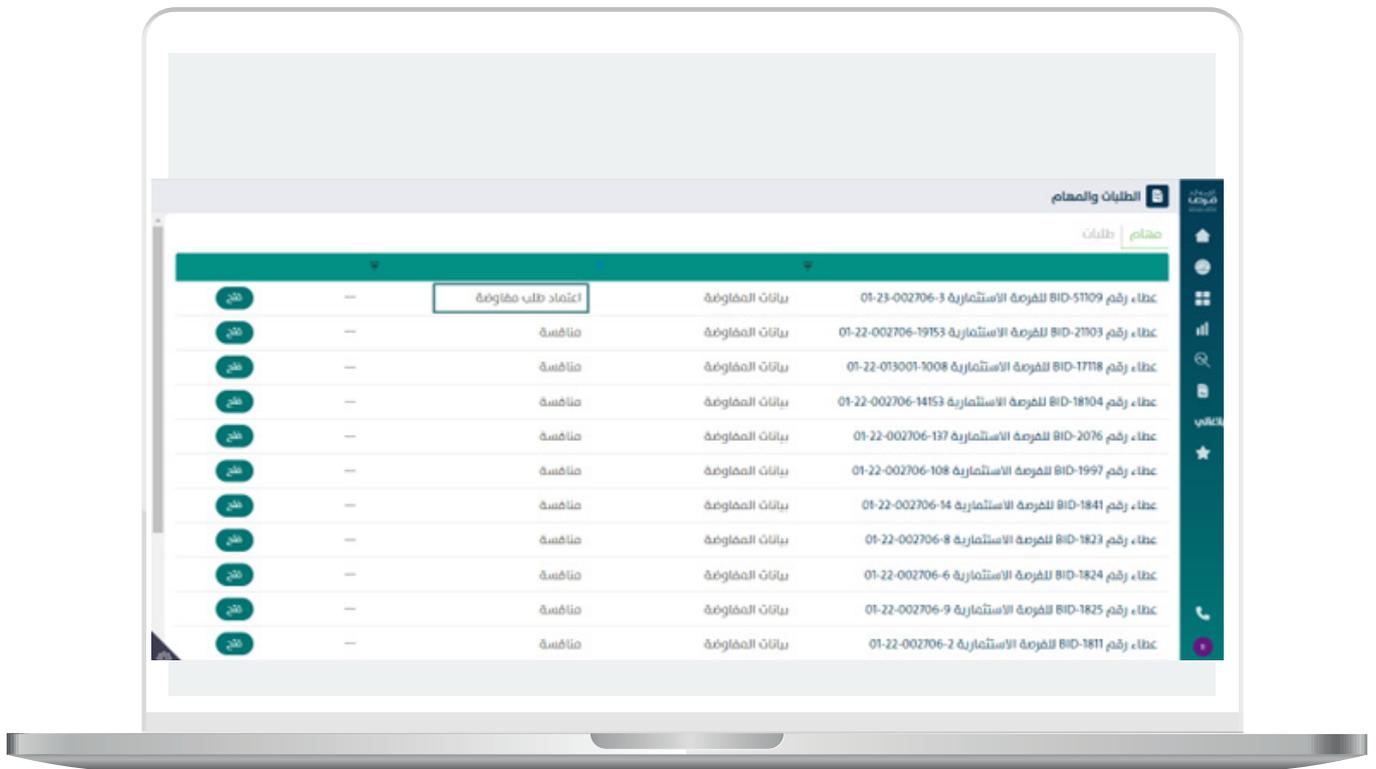
# دليل المستخدم - الرد على مفاوضه - نسخة المستثمر

نسخة  
المستثمر

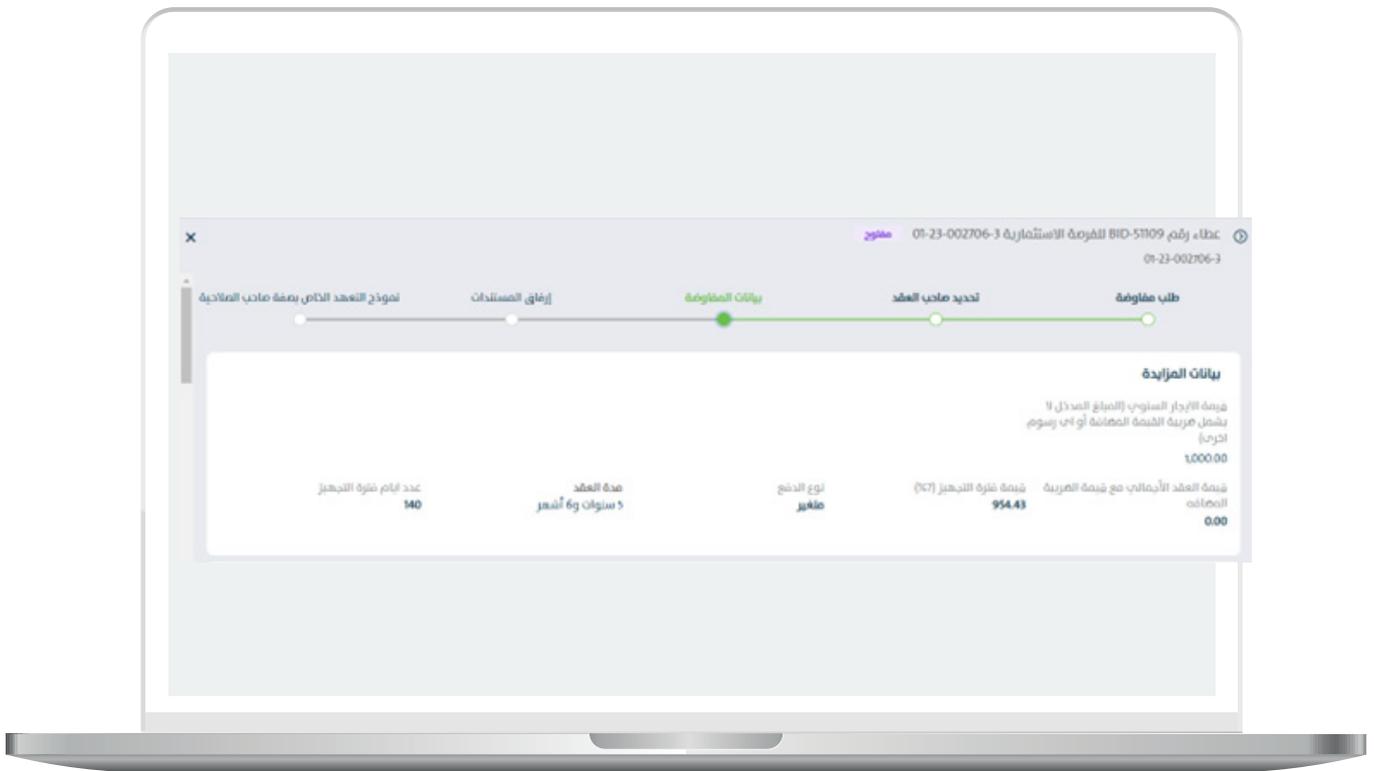
عند دخول المستثمر لنظام الاستثمار البلادي , يتم التوجه ليمين الشاشة للقائمة الرئيسييه و إختيار الطلبات و المهام



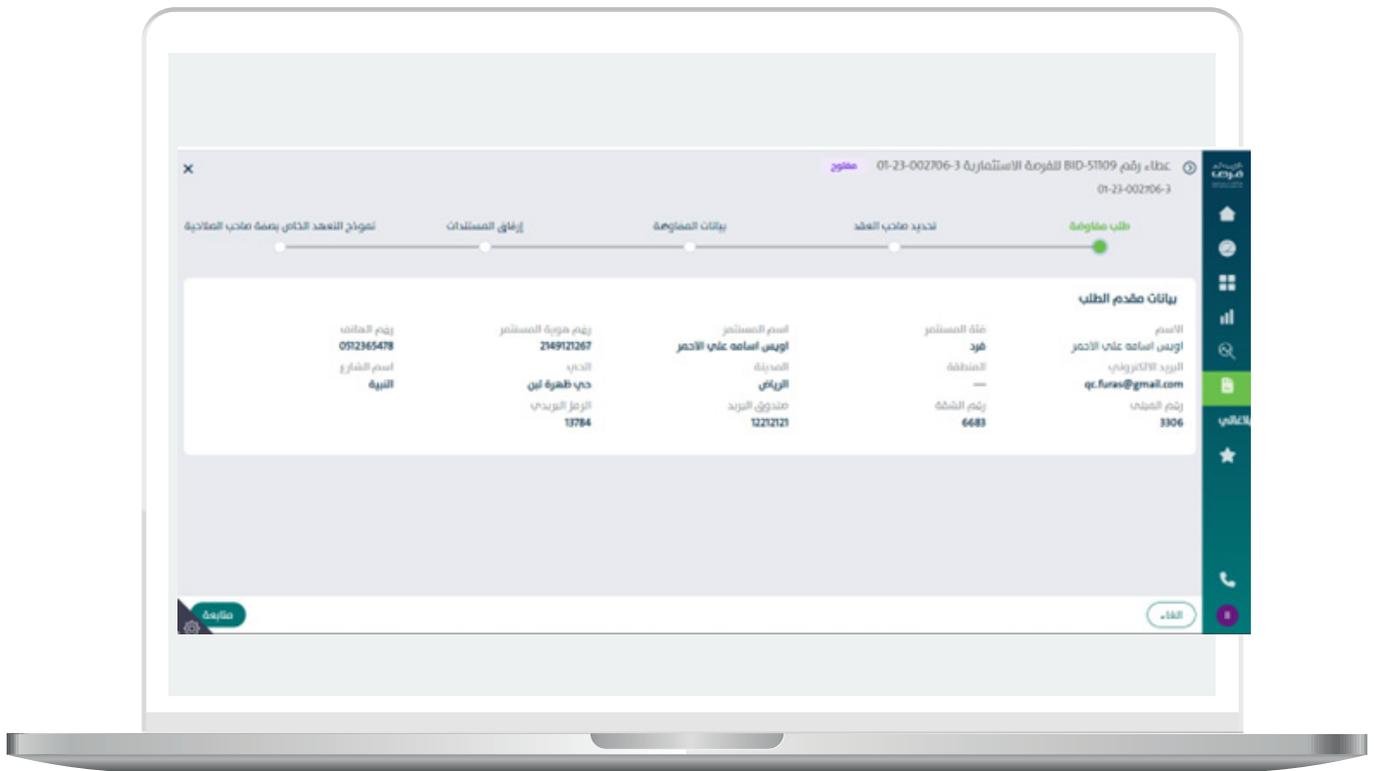
ثم يتم عرض مهام المستثمر والتي من ضمنها طلب المفاوضات, كما تبين الشاشة التاليه:



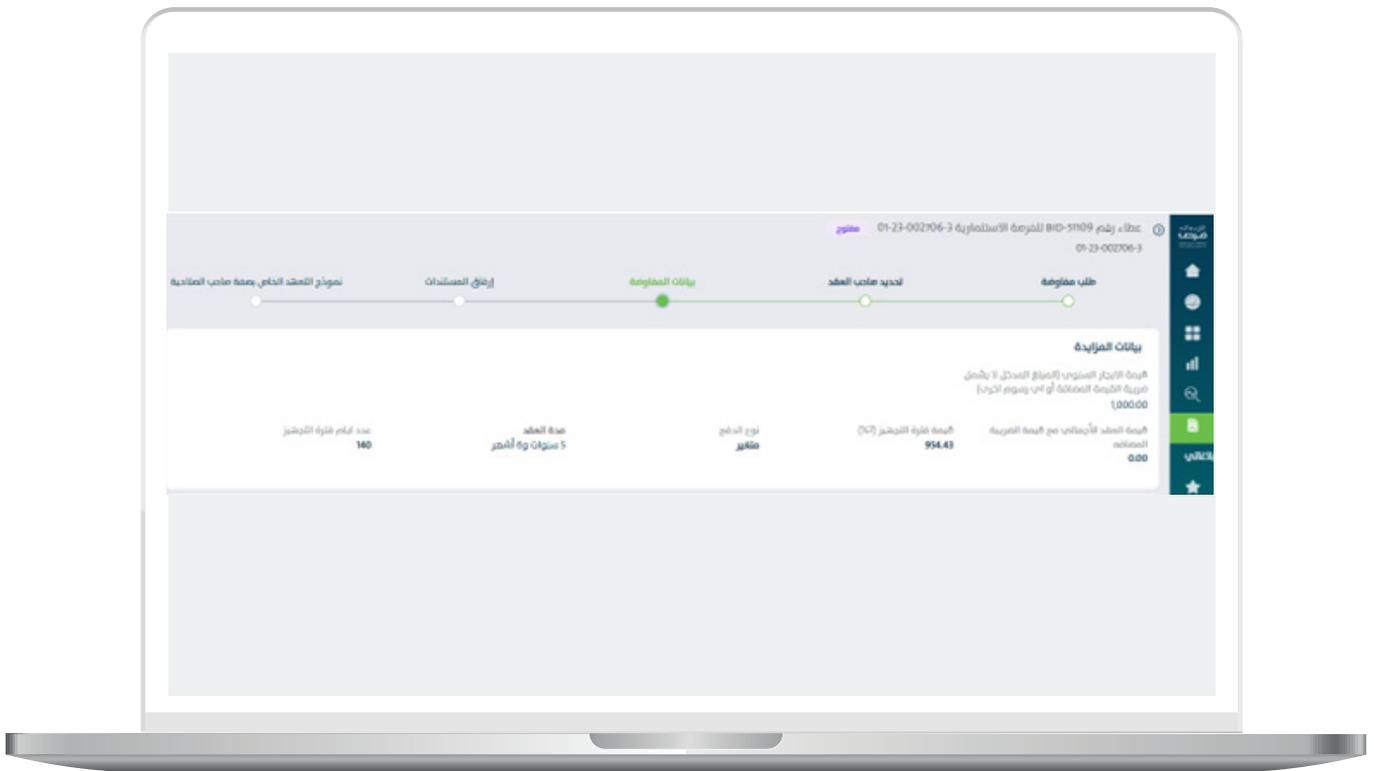
عند الضغط على فتح اعتماد طلب مفاوضه تظهر شاشة بيانات المفاوضه كما تبين الشاشة التالية:



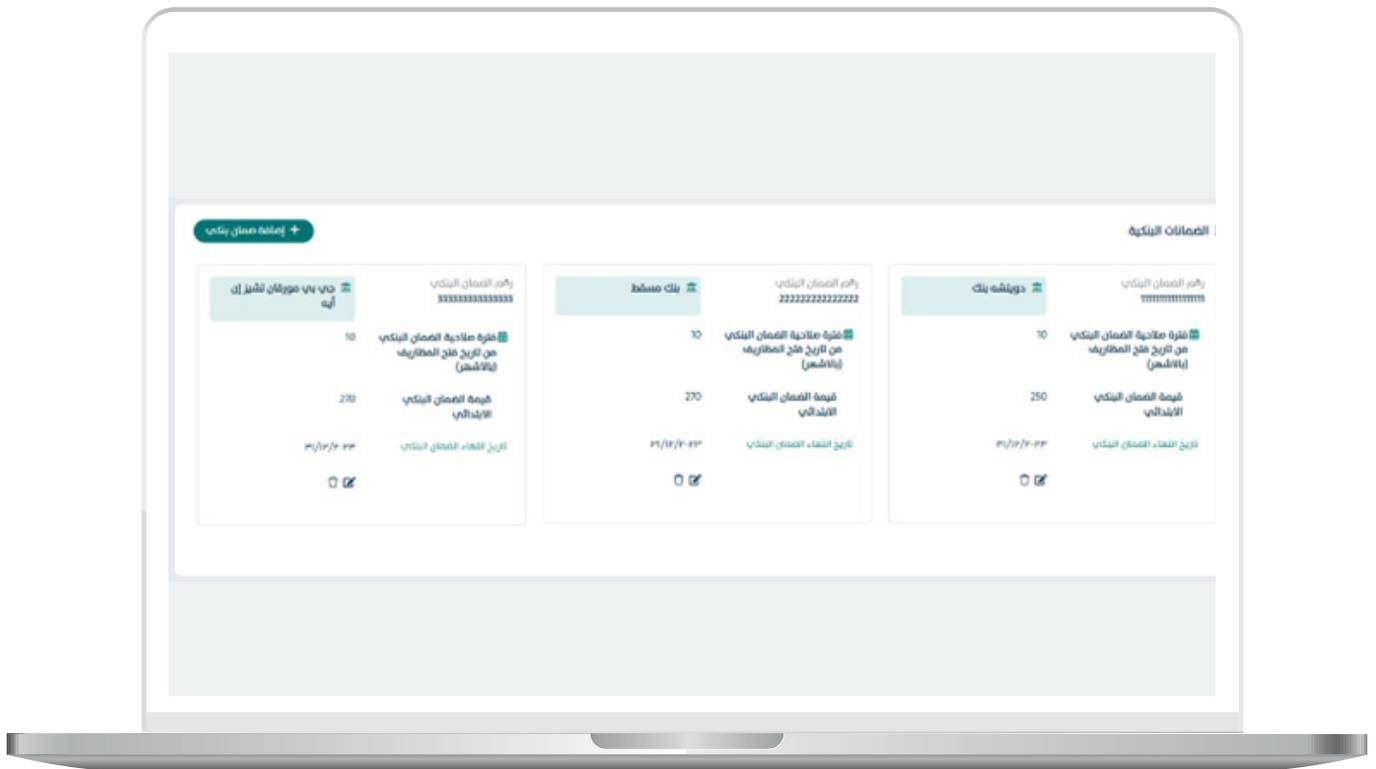
يتيح النظام إمكانية بإستعراض جميع الاقسام والتي تم إدخالها بشكل مسبق ( طلب مفاوضه , تحديد صاحب الصلاحيه , إرفاق المستندات, نموذج التعهد الخاص بصفة صاحب الصلاحيه).



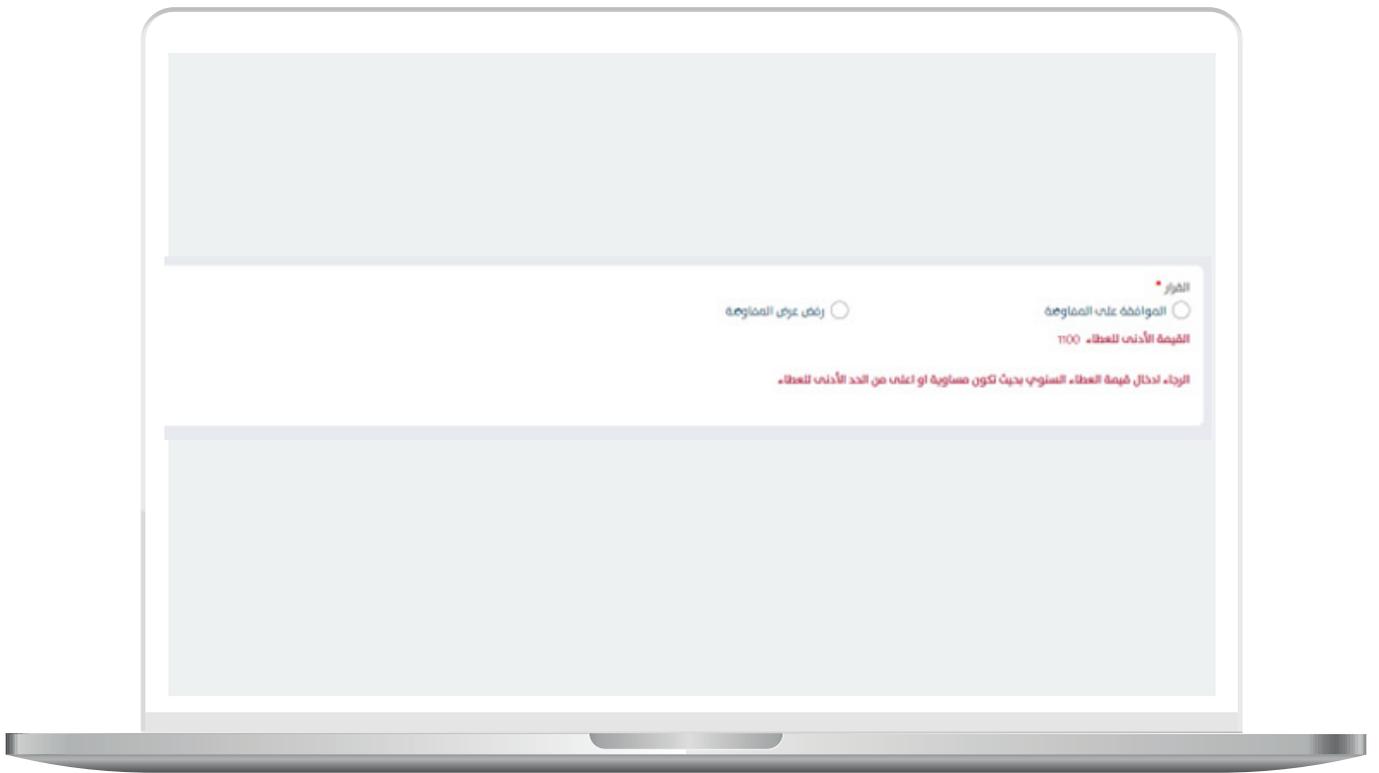
ثم بيانات الفرصة وقيمة العرض المالي السابق



ثم يظهر بيانات الضمان البنكي والتي تم إضافتها مسبقاً.



ثم يظهر بيانات المفاوضات ويظهر خيارين للمستثمر بالموافقة على المفاوضات أو رفض المفاوضات مع التأكيد بأنه يوجد ادنى قيمة للعطاء المدخل.



وفي حالة اختيار الموافقة يقوم المستثمر بكتابه بيانات قيمة العرض المالي الجديد :

القرار  
الموافقة على المعلومات  
القيمة الأدنى للعقد 1100

القرار: اختيار قيمة العقد المتوقعة بحيث تكون مساوية أو أعلى من الحد الأدنى للعقد

يتم إضافة رقم جميع المستندات الخاصة بالقائمة والقائمة الاستثمارية من جديد بعد تحديد قيمة العقد الجديد

قيمة العرض المالي

قيمة الأجر المتوقع المتوسمي (المتوسط المعدل) لا يتحمل قيمة  
القيمة المعاملة أو أي رسوم أخرى  
2000 D

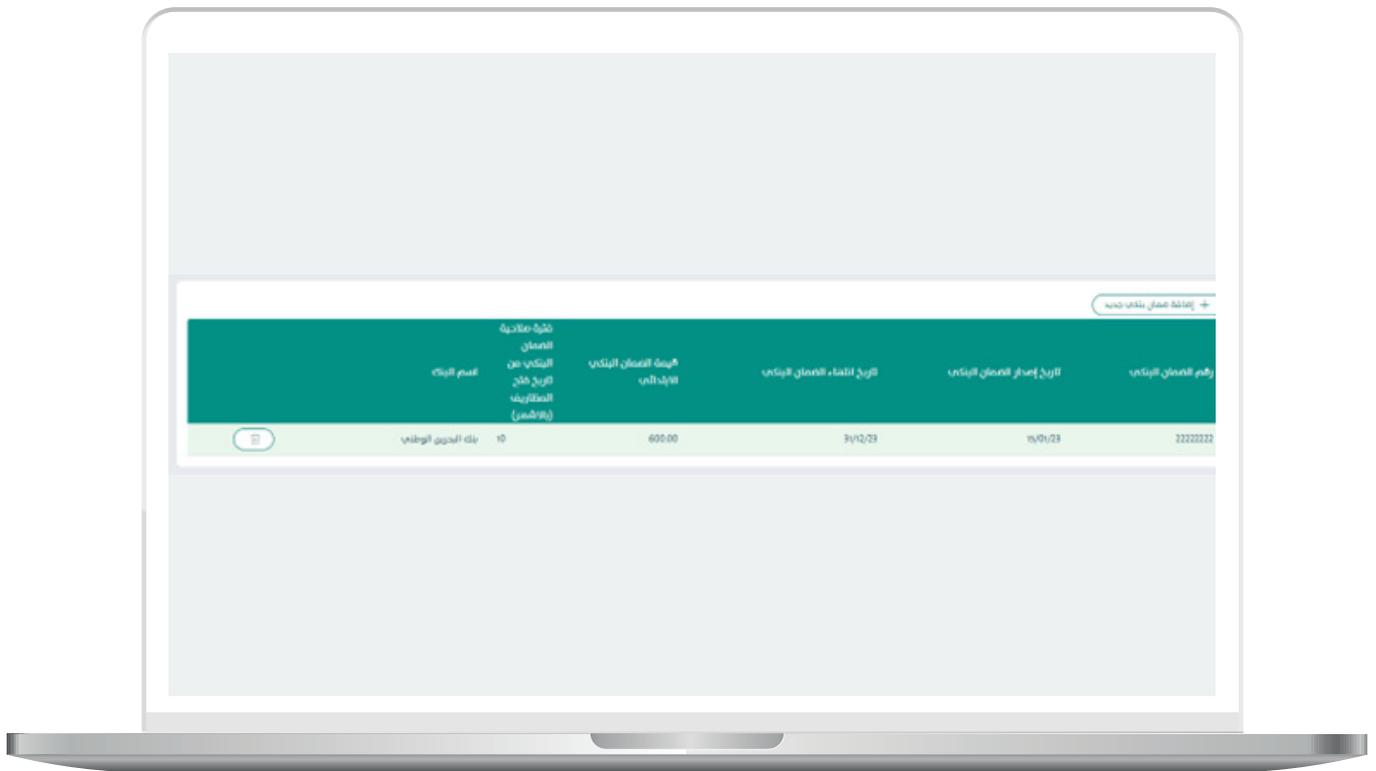
نوع العرض	نوع العرض	قيمة العرض الأبداني مع قيمة الخصبة المعاملة	قيمة الخصبة المعاملة	قيمة الخدمة مع الخصبة المعاملة
تأجير	تأجير	15,679.95	300.00	2900.00
قيمة العقد	عدد أيام فترة التحويل	340	1,908.86	

أقر أنا المستثمر بصحة أنني هناك زيادة في الأجرة المتوقعة على العقد بواقع 14000 ريال 1 مليون

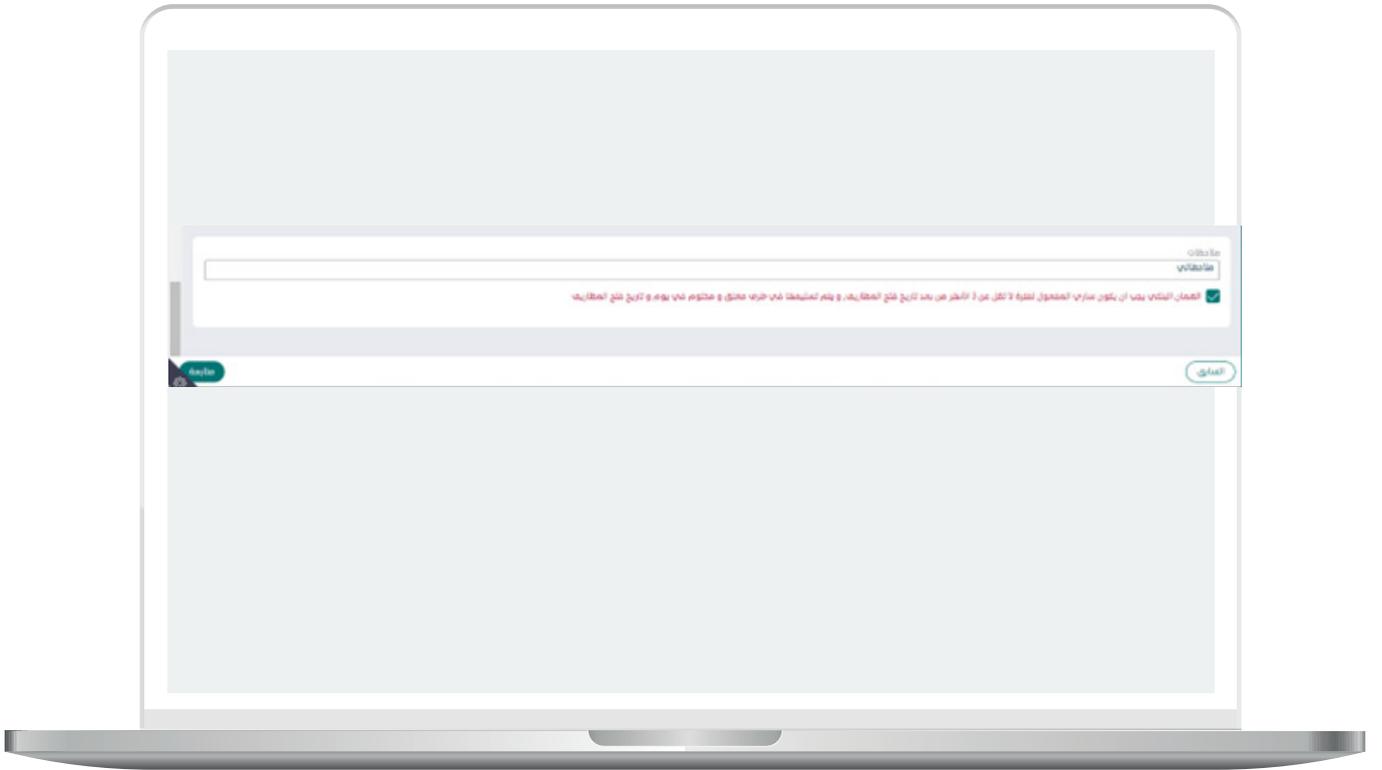
كما يبين النظام تفاصيل نسبة الزيادة الجديد بناءً على قيمة العرض المالي الجديد

سنة	نسبة الزيادة	قيمة الأجر (الدينار)
1		2,000.00
2		2,800.00
3		3,920.00
4		5,488.00
5		7,683.20
6		10,756.48

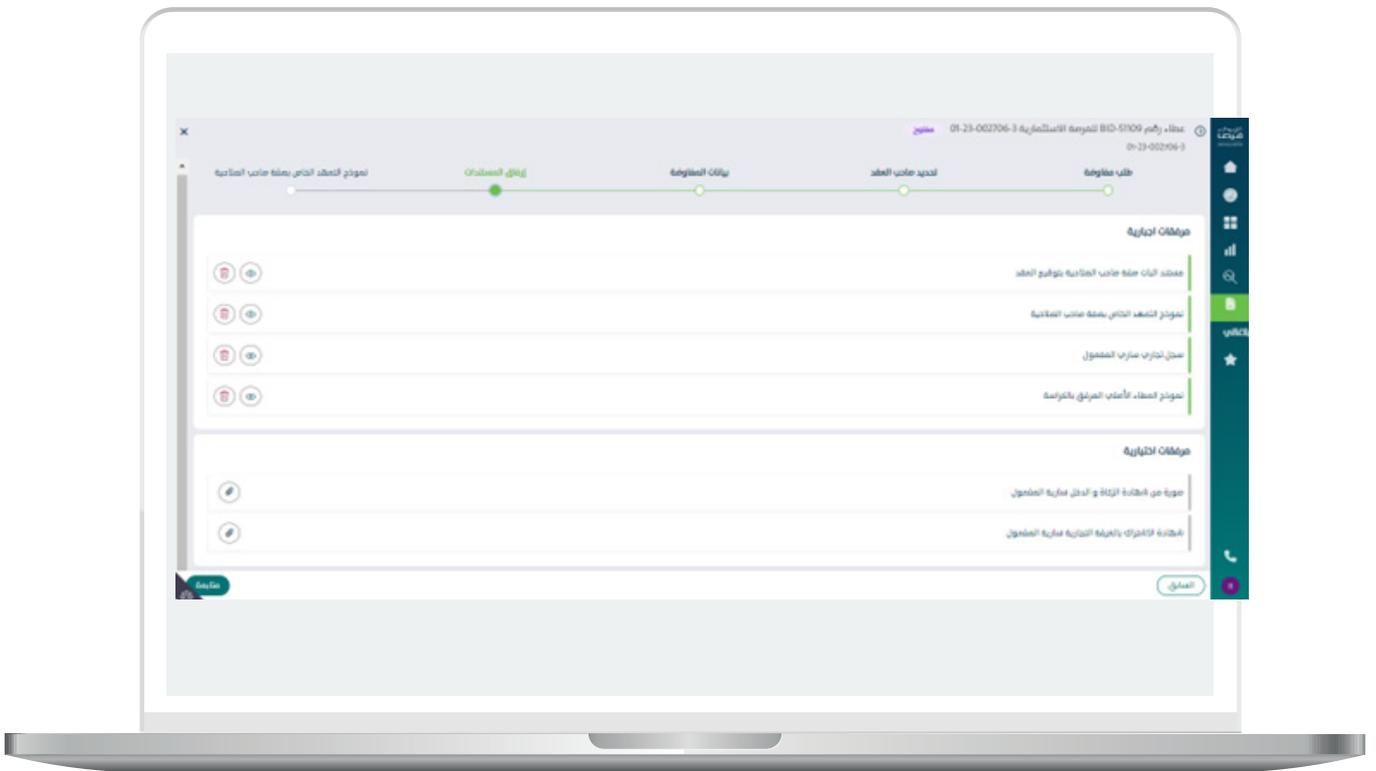
ويمكن للمستثمر إضافة أكثر من ضمان بنكي بناءً على قيمة العرض المالي الجديد



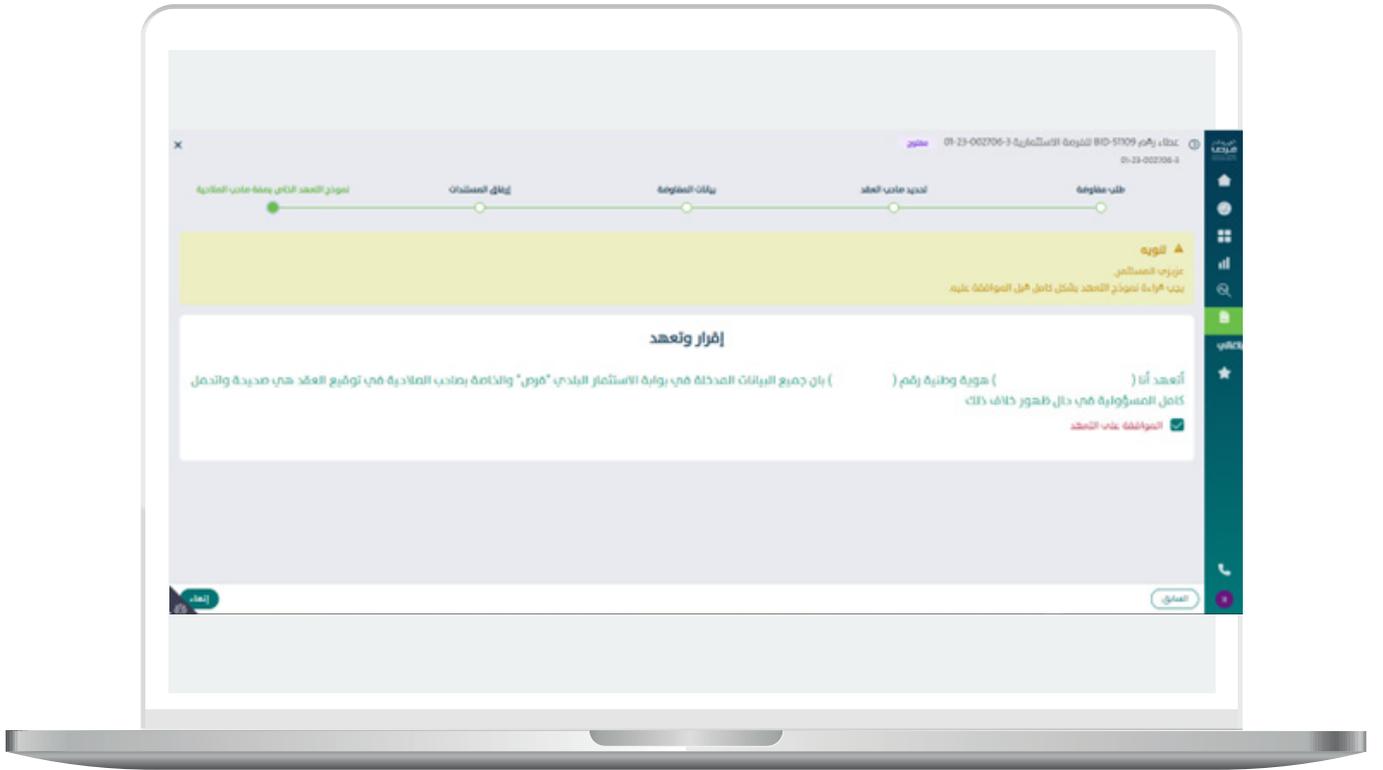
بعد التأكد من جميع بيانات المفاوضه الجديده و بيانات المزايدة يتم التعهد بأن الضمان البنكي يجب ان يكون ساري المفعول لفترة لا تقل عن ٣ اشهر من بعد تاريخ فتح المظاريف, و يتم تسليمها في ظرف مغلق و مختوم في يوم و تاريخ فتح المظاريف.



و الضغط على متابعة للإنتقال لقسم إرفاق المستندات.

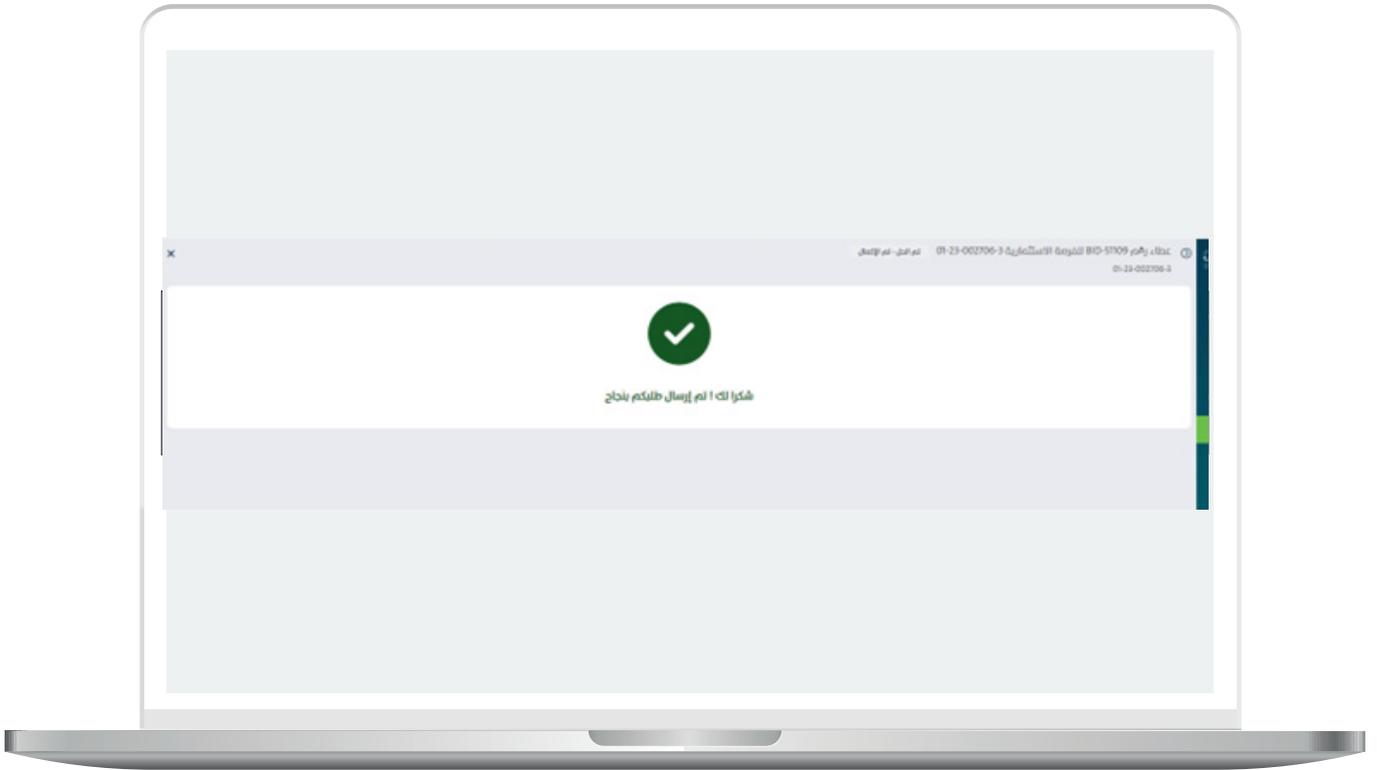


بعد مراجعة المرفقات يتم الضغط على متابعة للانتقال لقسم العقد الخاص بصفة صاحب الصلاحية



يتم التعهد بان جميع البيانات المدخلة في بوابة الاستثمار البلدي "فرص" والخاصة بصاحب الصلاحية في توقيع العقد هي صحيحة واتحمل كامل المسؤولية في حال ظهور خلاف ذلك والضغط على إنهاء.

بعد الضغط على إنهاء تظهر شاشة التأكيد التاليه:



 | [DAEM.momra.gov.sa](http://DAEM.momra.gov.sa)

 | [inv@momrah.gov.sa](mailto:inv@momrah.gov.sa)

 | 199040

 | @momrafuras

